

KẾ HOẠCH

Kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2025

Thực hiện Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; Kế hoạch số 25/KH-UBND ngày 17/02/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk; Kế hoạch số 172/KH-UBND ngày 10/9/2024 của UBND tỉnh Phú Yên triển khai thực hiện Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính Phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn tỉnh, Sở Tư pháp tiến hành kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2025 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực Krông Pắc, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nắm bắt tình hình thực hiện công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Kịp thời phát hiện những khó khăn, vướng mắc, bất cập trong quá trình triển khai thực hiện, từ đó đề ra các biện pháp khắc phục, tháo gỡ, đưa ra các kiến nghị, sửa đổi, bổ sung nhằm hoàn thiện cơ chế, chính sách pháp luật.

2. Yêu cầu

- Việc kiểm tra phải đảm bảo tính khách quan, công khai, minh bạch, đúng pháp luật, không làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của đơn vị.

- Có sự phối hợp chặt chẽ giữa cơ quan, đơn vị có liên quan, giữa cơ quan kiểm tra với đơn vị được kiểm tra.

II. NỘI DUNG KIỂM TRA

1. Đối tượng được kiểm tra

Kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2025 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực Krông Pắc.

2. Nội dung kiểm tra

- Tình hình triển khai thực hiện các văn bản về đăng ký biện pháp bảo đảm.
- Kiểm tra kết quả thực hiện công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của đơn vị theo quy định tại Nghị định số 99/2022/NĐ-CP.
- Xử lý vi phạm theo thẩm quyền về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.
- Việc thực hiện quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.
- Khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị (nếu có).

3. Phương thức kiểm tra

Kiểm tra gián tiếp thông qua báo cáo của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực Krông Pắc.

4. Thời kỳ kiểm tra

Từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 31/8/2025.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Nghiệp vụ 5

- Trưởng phòng có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch này, phân công nhiệm vụ cho công chức thuộc phòng, tổ chức thực hiện công tác kiểm tra theo nội dung Kế hoạch.
- Công chức được phân công có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn đơn vị được kiểm tra thực hiện đúng nội dung Kế hoạch; căn cứ Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký biện pháp bảo đảm do đơn vị được kiểm tra cung cấp để lựa chọn ngẫu nhiên hồ sơ kiểm tra; báo cáo Trưởng phòng tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành văn bản yêu cầu cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác kiểm tra.
- Trên cơ sở báo cáo, hồ sơ, tài liệu do đơn vị được kiểm tra cung cấp, công chức được phân công tiến hành kiểm tra, tổng hợp, báo cáo kết quả kiểm tra; tham mưu xây dựng dự thảo Kết luận kiểm tra theo quy định.

2. Đơn vị được kiểm tra

- Báo cáo các nội dung theo đề cương ban hành kèm theo Kế hoạch (trong đó, thông tin và số liệu cung cấp phải rõ ràng, cụ thể, chính xác); đồng thời,

cung cấp Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký biện pháp bảo đảm của đơn vị (bản photo hoặc file pdf) gửi về Sở Tư pháp **trước ngày 23/10/2025**.

- Cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác kiểm tra (khi có yêu cầu).
- Thực hiện Kết luận kiểm tra; xử lý, khắc phục nội dung kiến nghị tại kết luận kiểm tra (nếu có).

(Thông tin chi tiết cần trao đổi, đề nghị liên hệ đồng chí Nguyễn Thị Tuyết Nhung, số điện thoại 0901901167)

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2025, Sở Tư pháp yêu cầu Phòng nghiệp vụ 5, đơn vị được kiểm tra triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc;
- Đơn vị được kiểm tra;
- Lưu: VT, NV5_{Ng}.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Thị Hoa